

RUOVEDEN KUNTA

PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAMUUTOS

Valmisteluvaihe
21.2.2019
1:2000

Asemakaavamuutos koskee Ruoveden kunnan tiloja R:no: 702-418-1-665, 702-418-1-777, 702-418-1-899

Asemakaavan muutoksen muodostuu kortteli 28 sekä suojaviher-, lähivirkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue päiväkotia varten.

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

RUOV
28

Korttelin numero.

KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu vedenhankintaan tärkeään pohjavesialueeseen. Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden laadun heikkenemistä.

Leikki- ja oleskelualueet on aidattava ja/tai ympäröitävä suojaistutuksilla.

Korttelialueella olevaa puustoa tulee säilyttää piha-alueeksi jääneillä alueilla.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys rakennuspaikan kohdan maaperästä sekä suunnitelma rakennuksen perustamistavasta.

Radonriski on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pysäköintialueet on erotettava muista piha-alueista istutuksilla. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakentamalla. Päiväkotikorttelin piha- ja oleskelualueet, pääkulkuyhteydet ja rakennusten sisäänkäynnit on suunniteltava ja rakennettava esteettömyyden erikoistason mukaisesti.

YL-korttelialueelle osoitetaan yksi auto- ja polkupyöräpaikka per 65 k-m².

Kunnanvaltuusto hyväksynyt

Kunnanhallitus

Ehdotus nähtävillä

Luonnos nähtävillä

25.2. - 29.3.2019

Ympäristölautakunta

(§ 10) 21.2.2019

OAS nähtävillä

20.12.2018 - 21.1.2019

Kaavoituspäätös

(Kh § 141) 23.10.2018

RUOVEDEN KUNTA
Päiväkodin asemakaavamuutos

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Hatanpääkatu 1 A
33900 Tampere
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Mittakaava
Koordinaattijärjestelmä
Suunnitteluaja ja työnumero

1:2000
ETRS GK-24
YKS P35905

Päiväys

21.2.2019

Pääsuunnittelija

Janne Pekkarinen, ins. AMK

Tarkastaja

Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA YKS-548

Yhteyshenkilö
Tiedosto

Janne Pekkarinen
Päiväkodin_akm_Kaavakartta.dwg